



SWIMS Invest

## ERFOLGREICH INVESTIEREN

Die Regensburger Spezialisten für Gewerbeimmobilien vermitteln für private und institutionelle Investoren deutschlandweit renditestarke Anlageobjekte.

Der deutsche Gewerbeinvestmentmarkt boomt. Analysten prognostizierten für 2016 erneut das Überspringen der 50-Milliarden-Euro-Marke. Einen Beitrag dazu steuerte auch das Regensburger Unternehmen SWIMS Invest bei: Der unabhängige Investment Manager Arbireo Capital startete kürzlich seinen ersten offenen Investmentfonds mit dem Schwerpunkt Lebensmitteleinzelhandel und einem geplanten Volumen von 200 Millionen Euro für institutionelle Investoren. Für das Seed-Portfolio wurden von der Regensburger Ratisbona Gruppe, Marktführer im Bau dieser Objekte, bereits 15 Lebensmitteleinzelhandelsobjekte erworben, die allesamt langfristig an namhafte Einzelhändler vermietet wurden. SWIMS Invest hat die Transaktion vermittelt und begleitet.

„Wir haben den wachsenden Bedarf in diesem Marktsegment frühzeitig erkannt und verstehen uns als transaktionsorientierter Immobiliendienstleister, der sich speziell an den Zielvorgaben seiner diversen namhaften nationalen und internationalen privaten Investoren sowie institutionellen Anleger und Projektentwickler ausrichtet“, erklärt Andreas Schönberger. Das Unternehmen hat sich auf die Vermittlung hochwertiger Anlageimmobilien – vornehmlich Supermärkte und Fachmarktzentren, aber auch Bürogebäude, Pflege- und Hotelimmobilien – im Bundesgebiet spezialisiert. „Unser Grundgedanke als Immobilienmakler damals war, dass wir privaten und institutionellen Anlegern eine renditestarke



Anlageform bieten wollten“, berichtet Daniel Wiener von den Anfängen. Seitdem wurde das Netzwerk im Bereich Gewerbeimmobilien konkretisiert und noch stärker ausgebaut.

„Erfolgreiche Investments sind kein Zufall, sondern eine Sache der guten Vorbereitung“ lautet das Motto von SWIMS Invest. „Der Aufwand für die Beschaffung, Aufbereitung und Beratung von Objekten im Lebensmitteleinzelhandel ist um ein Vielfaches höher als etwa bei eigengenutzten Immobilien und verlangt viel Know-how“, so Wiener. Die gründliche Vorarbeit und die sorgfältig ausgewählten Objekte sorgen aber für zufriedene Investoren – und dadurch auch für die hervorragende Positionierung von SWIMS Invest am deutschen Markt.

SWIMS Invest hat sich auf die Vermittlung von hochwertigen Anlageimmobilien wie Supermärkte spezialisiert.