

Arbireo startet ersten offenen Spezial-AIF Lebensmittel-Einzelhandel

Die Arbireo Capital AG, ein unabhängiges, auf die Immobilienbranche spezialisiertes Investmentunternehmen, startet mit dem „ARBIREO Spezial-AIF Lebensmittel-Einzelhandel“ einen ersten offenen Spezial-AIF mit Schwerpunkt Lebensmittel-Einzelhandel für institutionelle Investoren. Für das Seed-Portfolio des Fonds wurden bereits 15 Lebensmittel-Einzelhandelsobjekte erworben. Alle Objekte sind langfristig an namhafte Einzelhändler vermietet. Verkäufer ist die RATISBONA-Gruppe, der Marktführer im Bau von Lebensmittel-Einzelhandelsmärkten in Deutschland, die von Nexus Capital Advisors beraten wurde. SWIMS-INVEST hat die Transaktion vermittelt und begleitet; auf Käuferseite war die Kanzlei Morrison & Foerster beauftragt.

Rund 200 Millionen Euro Investmentvolumen

Neben dem Seed-Portfolio (15 Objekte) beabsichtigt die RATISBONA, dem Fonds aus seiner Objektpipeline weitere neu projektierte Lebensmittelmärkte (Discounter, Supermärkte, Verbrauchermärkte) schlüsselfertig zu übergeben. Darüber hinaus wird die Arbireo Capital für zusätzlich rund 80 Millionen Euro Einzelhandelsobjekte mit einer Mietvertragsrestlaufzeit von mindestens acht Jahren am Markt erwerben. Das gesamte Investmentvolumen des offenen Spezial-AIF wird bei über 200 Millionen Euro liegen – die Ausschüttungsrendite ist bei mindestens sechs Prozent geplant. Als Service-KVG für den „ARBIREO Spezial-AIF Lebensmittel-Einzelhandel“ fungiert die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH.

Arbireo Capital und RATISBONA kooperieren langfristig

Zwischen der Arbireo Capital und der RATISBONA wurde zudem eine langfristige Zusammenarbeit vereinbart: „Mit der Arbireo Capital haben wir einen idealen Partner gewonnen, der die Leistungen abdeckt, die nicht zu den Kernaufgaben eines Projektentwicklers und Bestandsmanagers gehören, wie etwa dem Investment- und Portfolio-Management, der Konzeption und dem laufenden Management eines Fonds“, sagt Sebastian Schels, geschäftsführender Gesellschafter der RATISBONA. „Wir sind froh, dass wir mit der RATISBONA einen Partner gewinnen konnten, der uns eine Projektpipeline bietet und auch das Property-Management inklusive dem Mietermanagement in der Bestandsphase übernimmt und hervorragend in der Branche vernetzt ist“, sagt Dr. Martin Leinemann, Vorstand und zuständig für das Fondsgeschäft der Arbireo Capital. „Die RATISBONA ist nicht ohne Grund seit über 30 Jahren am Markt erfolgreich und für uns in der Bestandsbewirtschaftung Garant für die professionelle Betreuung unserer anspruchsvollen Mieterklientel.“ Die RATISBONA ist

mit mehr als 110 Mitarbeitern bundesweit tätig und entwickelte bisher über 1.100 Objekte mit dem Fokus Handelsimmobilien. Auch als Käufer von bestehenden Märkten und ganzen Portfolien ist RATISBONA zwischenzeitlich am Markt aktiv.