

**Wir suchen:**

- Grundstücke
- Projekte in allen Entwicklungsphasen
- Sanierungs- und Insolvenzobjekte
- Revitalisierung
- Bestandsobjekte

**Standorte:**

- Deutschlandweit
- A und B-Städte: Top14
- C und D-Städte: In Mittel- und Kleinstädten (ab 50.000) nur an stabilen Wirtschaftsorten mit positiver demographischer Entwicklung
- Kaufkraftkennziffer > 100, keine sozialen Brennpunkte

**Grundstücke/ Flächen:**

- Bevorzugt niedriger als 5 Geschosse, keine Hochhäuser
- Gewerbeanteil < 15 % Nettokaltmieterträge

**Bestandsobjekte und Projekte:**

- Wohnanlagen ab 50 Wohneinheiten
- Idealgröße 100 bis 400 WE
- Kein Teileigentum

**Mindestangaben für Angebote:**

- Lage und Grundstücksgröße inkl. Lageplan
- Anzahl der Einheiten und Flächen (getrennt nach Wohnen, Gewerbe sowie Garagen/Stellplätzen)
- Grundrisse (getrennt nach Wohn-, Gewerbe- und Sonderflächen) und Geschoszahl
- Leerstand (Wohneinheiten, Gewerbeeinheiten, Stellplätze) in Fläche
- Baujahr
- Objektfotos
- Kaufpreis

**Ansprechpartner**

**Andreas Schönberger**

Tel. +49 941 698164-21

Email [a.schoenberger@swims-invest.de](mailto:a.schoenberger@swims-invest.de)

**Daniel Kollmann**

Tel. +49 941 698164-23

Email [d.kollmann@swims-invest.de](mailto:d.kollmann@swims-invest.de)