

Anforderungsprofil: Pflegeeinrichtungen & Betreutes Wohnen



www.swims-invest.de

Stand: 31.10.2023

Wir suchen:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstücke• Projekte in allen Entwicklungsphasen• Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential• Verkaufsvolumen des fertig gestellten Objekts min. EUR 10.000.000
Standorte:	<ul style="list-style-type: none">• Deutschlandweit• Städte ab 15.000 Einwohner / Landkreise ab 100.000 Einwohner • Urbane Lagen• Wohnbebauung im direkten Umfeld• Gute Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV, etc.)
Grundstücke/ Flächen:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstück: > 3.000m²• unbebaute oder bebaute Grundstücke
Bestandsobjekte und Projekte:	<ul style="list-style-type: none">• Ab 50 Betten (davon mind. 80% als Einzelzimmer)• In NRW max. 80 Betten (davon 100% Einzelzimmer)• Betreutes Wohnen (als Ergänzung zum bestehenden Pflegeheim bis ca. 20% von Mietertrag) • Übernahme von Projekten in allen Entwicklungsstufen• Sanierungsobjekte• Einzelobjekte und Portfolien
Mindestangaben für Angebote:	<ul style="list-style-type: none">• Lage und Grundstücksgröße inkl. Lageplan• Status und Eckdaten Planungs- bzw. Baurecht• Projektstatus (bei Projekten)• Wohnflächen inkl. Grundrisse sowie Anz. Parkplätze (bei Objekten)• Eckdaten Mietverträge (bei Objekten)• Kaufpreis

Ansprechpartner

Andreas Schönberger
Tel. +49 941 698164-21
Email a.schoenberger@swims-invest.de

Thorsten Franke
Tel. +49 941 698164-20
Email t.franke@swims-invest.de