

# Anforderungsprofil: Pflegeeinrichtungen & Betreutes Wohnen



[www.swims-invest.de](http://www.swims-invest.de)

Stand: 31.03.2020

<b>Wir suchen:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grundstücke</li><li>• Projekte in allen Entwicklungsphasen</li><li>• Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential</li><li>• Verkaufsvolumen des fertig gestellten Objekts min. EUR 10.000.000</li></ul>
<b>Standorte:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deutschlandweit</li><li>• Städte ab 15.000 Einwohner / Landkreise ab 100.000 Einwohner</li> <li>• Urbane Lagen</li><li>• Wohnbebauung im direkten Umfeld</li><li>• Gute Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV, etc.)</li></ul>
<b>Grundstücke/ Flächen:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grundstück: &gt; 3.000m<sup>2</sup></li><li>• unbebaute oder bebaute Grundstücke</li></ul>
<b>Bestandsobjekte und Projekte:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ab 50 Betten (davon mind. 80% als Einzelzimmer)</li><li>• In NRW max. 80 Betten (davon 100% Einzelzimmer)</li><li>• Betreutes Wohnen (als Ergänzung zum bestehenden Pflegeheim bis ca. 20% von Mietertrag)</li> <li>• Übernahme von Projekten in allen Entwicklungsstufen</li><li>• Sanierungsobjekte</li><li>• Einzelobjekte und Portfolien</li></ul>
<b>Mindestangaben für Angebote:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lage und Grundstücksgröße inkl. Lageplan</li><li>• Status und Eckdaten Planungs- bzw. Baurecht</li><li>• Projektstatus (bei Projekten)</li><li>• Wohnflächen inkl. Grundrisse sowie Anz. Parkplätze (bei Objekten)</li><li>• Eckdaten Mietverträge (bei Objekten)</li><li>• Kaufpreis</li></ul>

## Ansprechpartner

**Andreas Schönberger**  
Tel. +49 941 698164-21  
Email [a.schoenberger@swims-invest.de](mailto:a.schoenberger@swims-invest.de)

**Tobias Gassner**  
Tel. +49 941 698164-22  
Email [t.gassner@swims-invest.de](mailto:t.gassner@swims-invest.de)