

Standort:	<ul style="list-style-type: none">• Deutschlandweit• Städte und Gemeinden mit positiver demographischer und wirtschaftlicher Prognose• Einzugsgebiet >10.000 Einwohner• Kaufkraftkennziffer > 90 • Attraktive Mikrolage hinsichtlich Verkehrsanbindung und Sichtbarkeit• Ausreichende Anzahl Stellplätze auf dem Grundstück
Nutzungsart:	<ul style="list-style-type: none">• Lebensmitteleinzelhandel (Supermärkte und Discounter)• Fachmärkte, Fachmarktzentren und SB Warenhäuser• Gemischnutzung (z.B. Handel im EG, dazu Wohnen, Büro etc.) nur bei klarer Dominanz der Handelskomponente
Objekttyp/ Baurecht:	<ul style="list-style-type: none">• Neubau mit Fertigstellungstermin innerhalb max. 12 Monaten• Bestandsobjekte auch mit Revitalisierungsbedarf bei bestehendem Baurecht• Erbbaurechte, sofern Laufzeiten über 40 Jahre• Mantelgesellschaften in Ausnahmefällen
Mietvertrag/Mieter:	<ul style="list-style-type: none">• Langfristige Mietverträge Ankermieter<ul style="list-style-type: none">○ Neubau: > 12 Jahre○ Bestandsobjekte: > 8 Jahre○ Kurzläufer < 5 Jahre• Bonitätsstarker Ankermieter aus dem Lebensmittelbereich
Flächen:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstück: >2.500m²• Nutzfläche: >1.000m²
Investitionsvolumen:	<ul style="list-style-type: none">• Einzelobjekte: EUR 1-20m• Portfolien: EUR 6-200m <i>In Einzelfällen auch abweichend o.g. Höchstgrenzen</i>

Ansprechpartner

Andreas Schönberger
Tel. +49 941 698164-21
Email a.schoenberger@swims-invest.de

Tobias Gassner
Tel. +49 941 698164-22
Email t.gassner@swims-invest.de