

Wir suchen:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstücke• Projekte in allen Entwicklungsphasen• Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential• Verkaufsvolumen des fertig gestellten Objekts min. EUR 15.000.000
Standorte:	<ul style="list-style-type: none">• Deutschlandweit• Städte ab 100.000 Einwohner• Übernachtungen pro Jahr: ab 400.000 (ohne Campingplätze)• Innenstadt und etablierte Hotels, gute Sichtbarkeit• gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur (Ausfallstraßen, ÖPNV, etc.)
Grundstücke/ Flächen:	<ul style="list-style-type: none">• Grundstück: > 3.000m²• unbebaute oder bebaute Grundstücke
Bestandsobjekte und Projekte:	<ul style="list-style-type: none">• Ab 120 Zimmern• 2-4 Sternekategorie / Business-Hotels• Bonitätsstarker Betreiber oder auch betreiberfrei• Single Tenant-Struktur präferiert (maximal ein weiterer gewerblicher Mieter, z.B. Ladenfläche im EG), kein Teileigentum • Übernahme von Projekten in allen Entwicklungsstufen• Sanierungsobjekte• Einzelobjekte und Portfolien
Mindestangaben für Angebote:	<ul style="list-style-type: none">• Lage und Grundstücksgröße inkl. Lageplan• Status und Eckdaten Planungs- bzw. Baurecht• Projektstatus (bei Projekten)• Wohnflächen inkl. Grundrisse sowie Anz. Parkplätze (bei Objekten)• Eckdaten Miet-/ Pachtverträge• Kaufpreis

Ansprechpartner

Andreas Schönberger

Tel. +49 941 698164-21

Email a.schoenberger@swims-invest.de

Thorsten Franke

Tel. +49 941 698164-20

Email t.franke@swims-invest.de